



### Art der baulichen Nutzung

bezeichnet	gezeigt	W	W	W
Wohnflächen (§ 1 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 8 BauGB)	(§ 1 i. V. m. Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 8 BauGB)	(§ 1 i. V. m. Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 8 BauGB)	(§ 1 i. V. m. Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 8 BauGB)	(§ 1 i. V. m. Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 8 BauGB)
Zulässiger Entwicklungsbereich (Einzelobjekte) (Entstammung)				
Gemeinschaftsflächen (§ 11 i. V. m. Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 8 BauGB)				
Zulässiger Entwicklungsbereich (Einzelobjekte) (Entstammung)				
Öffentliche Bauflächen (§ 11 i. V. m. Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 8 BauGB)				
Zulässiger Entwicklungsbereich (Einzelobjekte) (Entstammung)				
Sonderbauflächen (§ 11 i. V. m. Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 8 BauGB)				
Zulässiger Entwicklungsbereich (Einzelobjekte) (Entstammung)				

**M, W, G, S:**  
 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinschaftsbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 8 BauGB)

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen**  
 (§ 9 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 8 BauGB)

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfäherungen**  
 (§ 9 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 8 BauGB)

**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**  
 oberirdisch: G, Gas (Nr. 3 Abs. 2, PlanVO 90), A, Abwasser (Nr. 3 Abs. 2, PlanVO 90), W, Wasser (Nr. 3 Abs. 2, PlanVO 90), E, Elektrizität (Nr. 3 Abs. 2, PlanVO 90)  
 unterirdisch: G, Gas (Nr. 3 Abs. 2, PlanVO 90), A, Abwasser (Nr. 3 Abs. 2, PlanVO 90), W, Wasser (Nr. 3 Abs. 2, PlanVO 90), E, Elektrizität (Nr. 3 Abs. 2, PlanVO 90)

**Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 8 BauGB)

**Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
 (§ 9 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 8 BauGB)

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
 (§ 9 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 8 BauGB)

**Flächen für Aufstufungen**  
 (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)

**Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
 (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 8 BauGB)

**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**  
 (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 17 Abs. 1 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**  
 (§ 2 (2) PlanVO 90)

**Verfahren:**  
 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss: 11.04.2024  
 Bürgeranhörung/Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB: 08.02.2021 - 15.03.2021  
 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss: 16.12.2020  
 Erläss Nr.: abgeschlossen

**VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN FACHLICHER TEILFLÄCHENNUTZUNGSPLAN WOHN/MISCHBAU ENTWURF DÜRMENTINGEN**

**KÜNSTER**  
 Architektur und Stadtplanung  
 Dipl.-Ing. Clemens Küster  
 Regierungsbaumeister  
 Freier Architekt  
 und Stadtplaner SRL  
 Bismarckstraße 25  
 72764 Riedlingen  
 Tel 07121 9499-530  
 Fax 07121 9499-530  
 www.kuester.de  
 mail@kuester.de

HB = 891 + 1350 (1,20m<sup>2</sup>)